

Manuel simple d'utilisation de Planomètre

Dessiner un plan, connaître ses règles d'urbanisme, obtenir son dossier. Manuel puis tutoriel par l'exemple : maison 90 m² + piscine + dépendance.

1. Démarrer un projet

Ouvre planometre.com/app. Clique **Nouveau projet**, donne un nom et choisis le type de travaux (extension, abri, garage, piscine, construction neuve). Ce choix sert à afficher les bons seuils réglementaires, il ne t'engage à rien.

Pars d'une page blanche ou d'un **modèle** (onglet Modèles) : plain-pied, maison à étage, extension, garage, abri... Le modèle pose des pièces aux bonnes proportions, tu les ajustes ensuite.

2. Charger ta Fiche Terrain

Dans le panneau **Dossier**, colle ton adresse et clique **Importer**. Planomètre récupère automatiquement la parcelle cadastrale exacte, la zone PLU et le lien vers le règlement, les risques (inondation, argiles, sismicité), les coordonnées de la mairie et l'altimétrie. Gratuit, exportable en PDF.

C'est le point de départ de tout dossier : surfaces, emprise et contraintes se mesurent par rapport à ce terrain réel.

3. Dessiner

- **Pièce** : clique-glisse un rectangle. C'est l'outil principal — une chambre, un garage, une piscine sont des « pièces ».
- **Murs et Diviser** : tracer ou couper des cloisons.
- **Porte et Fenêtre** : clique sur un mur pour les poser.
- **Escalier** : pour les niveaux.

Manipulation : **glisse** un élément pour le déplacer, tire les **coins** pour le redimensionner. Annuler / Rétablir est en haut. Les étages se gèrent avec le sélecteur de niveau. Pour renommer une pièce : sélectionne-la, onglet **Propriétés**.

4. Meubler et annoter

Mobilier et **Élec.** pour l'aménagement, **Texte** pour les notes, **Mesurer** et **Coter** pour les dimensions précises. Côté terrain : **Lot** et **Clôture**. Un plan coté est accepté bien plus facilement par les artisans et les mairies.

5. Voir en 3D et faire un rendu

Bascule entre **2D**, **Façade** et **3D** en haut du plan. Le bouton **Rendu** génère une image photoréaliste du projet — 3 rendus offerts, puis par crédits.

6. Le panneau Dossier

Il travaille pendant que tu dessines : badge **Faisabilité** (a priori autorisé / à vérifier / probablement refusé, toujours indicatif), **seuils** (déclaration préalable ou permis selon les surfaces), juridiction et surface de plancher estimée. Chaque alerte s'explique en un clic.

7. Exporter

- **Gratuit** : PNG du plan, PDF plan simple, PDF Fiche Terrain.
- **Pro** : dossier de déclaration préalable complet (plans réglementaires + CERFA 13703 pré-rempli), CERFA seul, élévations, coupe transversale.

Le CERFA est pré-rempli avec tes données (identité, adresse, parcelle, surfaces).

Vérifie chaque champ avant de déposer — la mairie reste seule juge.

8. Sauvegarder et retrouver ses projets

Clique **Enregistrer** régulièrement. Tes projets t'attendent dans la colonne de gauche (**Mes projets**) à ta prochaine connexion.

9. L'assistant IA

La bulle en bas à droite : demande en français ce que tu veux (« ajoute une chambre de 12 m² », « agrandis le salon ») et l'assistant modifie le plan pour toi.

Tutoriel par l'exemple : maison 90 m² + piscine + dépendance

Le scénario : tu as (ou tu projetes) une maison plain-pied et tu veux préparer l'ajout d'une piscine et d'une dépendance pour ta déclaration en mairie. Temps estimé : 15 minutes.

Étape 1 — Crée le projet

Nouveau projet → nom « Maison familiale » → type « Construction neuve ».

Étape 2 — Pose la maison

Onglet **Modèles** → « Plain-pied 90 m² » → **Utiliser comme base** → **Appliquer**.

Salon, cuisine, 3 chambres et salle de bain apparaissent. Ajuste les pièces en glissant les coins pour coller à ta maison réelle.

Étape 3 — Charge le terrain

Panneau **Dossier** → colle ton adresse → **Importer**. Ta parcelle, ta zone PLU et tes risques s'affichent ; le badge Faisabilité se met à jour.

Étape 4 — Ajoute la piscine

Outil **Pièce** → trace un rectangle de 8 × 4 m dans le jardin → onglet **Propriétés** → renomme-la « Piscine ». Positionne-la où tu veux la construire, en respectant les distances de ton PLU.

Étape 5 — Ajoute la dépendance

Même méthode : un rectangle d'environ 5 × 3 m renommé « Dépendance » (ou « Abri de jardin »).

Étape 6 — Vérifie les seuils

Le panneau Dossier recalcule tout seul : une piscine de plus de 10 m² de bassin et un abri de plus de 5 m² passent en général par une déclaration préalable. Les alertes te le confirment en direct.

Étape 7 — Exporte le dossier

En Pro : menu **Exporter** → « Dossier déclaration préalable » — plans de situation, de masse et façades, notice, et CERFA 13703 pré-rempli avec ta parcelle. Vérifie les champs, signe, dépose en mairie.

À savoir : les modèles du catalogue posent une base complète et remplacent le plan en cours. Pour ajouter un élément à une maison existante, on le dessine avec l'outil Pièce, comme ici.

Bon à savoir

Planomètre est un outil d'aide : il rassemble les données officielles et calcule les seuils courants, mais **seule ta mairie instruit ton dossier**. En cas de doute (zone protégée, règle particulière du PLU), un appel au service urbanisme de ta commune lève la question en cinq minutes.

Version en ligne à jour : planometre.com/documentation